

<p>elektronski potpis projektanta</p> <p><b>Srđana Hajtnik</b></p> <p>Digitally signed by Srđana Hajtnik DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03078019, o=KOTOR ARH D.O.O. Kotor, serialNumber=55386, sn=Hajtnik, givenName=Srđana, cn=Srđana Hajtnik Date: 2022.08.22 08:36:31 +02'00'</p>	<p>elektronski potpis revidenta</p>
---	-------------------------------------

<b>INVESTITOR:</b>	MIBOST JOKETIĆ D.O.O. KOTOR
<b>OBJEKAT:</b>	Postavljanje montažno-pokretnog privremenog objekta - Ugostiteljske terase (oznaka: O11 i O12)
<b>LOKACIJA:</b>	na dijelu kat. parc. 340 KO Kotor II, na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor („SI list CG“ – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god.
<b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:</b>	IDEJNO RJEŠENJE
<b>PROJEKTANT:</b>	"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor
<b>ODGOVORNO LICE:</b>	Anka Milačić
<b>GLAVNI INŽENJER:</b>	Srđana Hajtnik, spec.sci.arh. UPI 107/7-3650/2

# UGOVOR

## o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen u Kotoru, između:

1. MIBOST JOKETIĆ D.O.O. KOTOR (u daljem tekstu: Naručilac)
2. Mr. Željko Bogdanović, d.i.a. („KOTOR ARH“)  
(u daljem tekstu: Projektant)

### 1. PREDMET UGOVORA

#### Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije Idejnog rješenja postavljanja montažno-pokretnog privremenog objekta - ugostiteljske terase (oznaka: O11 i O12) na dijelu kat. parc. 340 KO Kotor II, na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor („SI list CG“ – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god.

#### Član 2.

Pod tehničkom dokumentacijom iz člana 1. ovog Ugovora podrazumijeva se izrada sljedeće dokumentacije:

- Idejnog rješenja projekta arhitekture.

### 2. CIJENA I USLOVI PLAĆANJA

#### Član 3.

#### a) cijena izrade dokumentacije

Cijena izrade dokumentacije je prema prihvaćenoj ponudi.

Ugovorena vrijednost ne sadrži Porez na dodatu vrijednost, koji se posebno obračunava prilikom fakturisanja usluga izrade tehničke dokumentacije, po stopi koja se bude primjenjivala na dan fakturisanja.

#### b) uslovi plaćanja

Plaćanje izrade tehničke dokumentacije će se vršiti po sljedećoj dinamici:

- **avans u iznosu od 50%** ponuđene vrijednosti u roku od 7 dana od dana potpisivanja ugovora
- **ostatak** konačne vrijednosti neposredno pred uručivanje tehničke dokumentacije

### **3. ROKOVI IZRADE**

#### **Član 4.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi maksimum 2 mjeseca nakon uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Danom uvođenja u posao smatra se prvi naredni dan od dana uplate avansa i obezbjeđenja podloga za projektovanje.

Rokovi iz prethodnog stava mogu biti produženi u slučaju vanrednih okolnosti i na osnovu saglasnosti ugovornih strana

### **4. TIRAŽ**

#### **Član 5.**

Tehnička dokumentacija iz predmeta ovog ugovora se izrađuje u tiražu od po 3 štampana primjerka i 7 primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi (CD).

### **5. STANDARDI PROJEKTOVANJA**

#### **Član 6.**

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora izradi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br.: 51/08), tehničkim propisima i standardima koji se primjenjuju u projektovanju ove vrste objekata.

### **6. AUTORSKA PRAVA**

#### **Član 7.**

Projektant zadržava sva prava po osnovu autorstva i intelektualne svojine na tehničku dokumentaciju iz predmeta ovog ugovora, u skladu sa važećim zakonima i međunarodnim standardima.

#### **Član 8.**

Shodno članu 9. ovog ugovora, predmetna tehnička dokumentacija se može koristiti samo za izgradnju objekta iz člana 1. ugovora.

## **Član 9.**

Naručilac ne može, bez saglasnosti Projektanta, koristiti predmetnu tehničku dokumentaciju za izgradnju nekog drugog objekta, niti može vršiti njene izmjene ili dopune kojima bi se ugrozila autorska prava Projektanta.

## **7. RASKID UGOVORA**

### **Član 10.**

Ovaj ugovor može biti raskinut sporazumno ili na zahtjev jedne od ugovornih strana.

### **Član 11.**

Ugovor se sporazumno može raskinuti u slučaju kada jedna od ugovornih strana nema objektivnih mogućnosti za dalju realizaciju ugovora (odustajanje od realizacije projekta; nemogućnost obezbjeđenja neophodnih dozvola i saglasnosti za projektovanje i izgradnju objekta; više sile i sl.).

U slučaju iz prethodnog stava ugovorne strane će utvrditi međusobne obaveze i potraživanja na dan raskida ugovora i utvrditi dinamiku njihovog izvršavanja.

### **Član 12.**

Ugovor može biti raskinut i na zahtjev jedne od ugovornih strana u slučaju kada druga strana bez opravdanih razloga ne izvršava svoje ugovorene obaveze.

U slučaju raskida ugovora iz prethodnog stava ugovorna strana čijom krivicom je došlo do raskida ugovora je dužna da drugoj strani nadoknadi štetu koju je po tom osnovu pretrpjela.

## 8. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 13.

Ugovorne strane su se saglasile da će sve eventualne sporove po ovom ugovoru rješavati sporazumno i u duhu dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.

Sporove koje ne budu mogli riješiti sporazumno rješavaće nadležni sud u Kotoru.

### Član 14.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka

### UGOVORNE STRANE:

#### ZA PROJEKTANTA

Mr. Željko Bogdanović



#### ZA NARUČIOCA

MIBOST JOKETIĆ D.O.O. KOTOR



## PROJEKTNI ZADATAK

Objekat: Postavljanje montažno-pokretnog privremenog objekta -Ugostiteljske terase (oznaka: O11 i O12).

Lokacija: na dijelu kat. parc. 340 KO Kotor II, na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor („SI list CG“ – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god.

Investitor: MIBOST JOKETIĆ D.O.O. KOTOR

Potrebno je uraditi Idejno rješenje za postavljanje montažno-pokretnog privremenog objekta - ugostiteljske terase (oznaka: O11 i O12) na dijelu kat. parc. 340 KO Kotor II, na osnovu Izmjena i dopuna programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor („SI list CG“ – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god., rađeno je na osnovu urbanističko tehničkih uslova br.0303-333/22-8524 u Kotoru, od 27.05.2022.god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, projektnog programa investitora kao i važeće zakonske regulative za ovakvu vrstu objekata.

Lokacija predmetne ugostiteljske terase O11 i O12 je na dijelu kat. parc. 340 KO Kotor II, ispred ugostiteljskog objekta, prema grafičkom prilogu datom UT uslovima br.0303-333/22-8524 u Kotoru, od 27.05.2022.god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor.

Investitor:

MIBOST JOKETIĆ D.O.O. KOTOR





**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0752827 / 001

U Podgorici, dana 05.02.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR, broj 233548 podnijetoj dana 05.02.2016 u 13:31:02, preko

Ime i prezime: ANKA MILAČIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0708955215217

Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU KOTOR sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	KOTOR ARH
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50752827
PIB:	03078019
Datum statuta:	04.02.2016.
Datum ugovora:	04.02.2016.
Adresa uprave - sjedište:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa za prijem službene pošte:	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Adresa glavnog mjesta poslovanja	PLAGENTI BR.82 STAN 11 KOTOR
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Eur Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA



Izvršni direktor:

Ovlašćeni zastupnik:

SAŠA MILAČIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1511953210256  
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA BR.47 PODGORICA  
Udio: 100%

ANKA MILAČIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0708955215217  
Adresa: CRNOGORSKIH SERDARA 47 PODGORICA CRNA  
GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

ŽELJKO BOGDANOVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA: 0104976230078  
Adresa: PLAGENTI BR.82 KOTOR CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.02.2016 u 13:31:02 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću KOTOR ARH. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07, 40/11).

Sam. sačelnik III

Marija Mičković



Načelnik

*Milo Paunović*  
Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Budva - Ekspozitura Kotor  
Broj: 92-01-02378-2  
KOTOR, 08.02.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO ZA KONSALTING, INŽINJERING I PROJEKTOVANJE "KOTOR ARH" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - KOTOR**  
**KOTOR**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03078019**

(Matični broj)

**922**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 08.02.2016. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

*Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.*



**PORESKI INSPEKTOR I**  
*N. Damjanović*  
**Nataša Damjanović**



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7- 120/2

Podgorica, 11.03.2019. godine

» KOTOR ARH » D.O.O.

Plagenti broj:82 stan 11  
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Pavićević Nataša



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-120/2

Podgorica, 11.03.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-120/1 od 22.02.2019.godine, » KOTOR ARH » D.O.O.Kotor, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3650/2 od 12.09.2018.godine, kojim je Hajtnik D.Srđani, diplomiranom inženjeru arhitekture, Spec.Sci.arhitekture, iz Kotora, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Ugovor o radu, zaključen između poslodavca « KOTOR ARH » D.O.O.Kotor od 01.01.2018.godine i zaposlene: Hajtnik D.Srđane, diplomiranog inženjera arhitekture, Spec.Sci.arhitekture, iz Kotora, gdje je u čl. 2 i 3. Ugovora, imenovana ovim Ugovorom zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, sa punim radni vremenom od 40 časova nedeljno na radno mjesto: arhitekta; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50752827 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni

inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00143832	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-007685/22

## POLISA - RAČUN POL-00170872

Zastupnik:	Begović Nikola, 80-084		
<b>Ugovarač</b>			
Naziv	KOTOR ARH DOO	MB	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	19.03.2022 (24:00) - 19.03.2023 (24:00)	Period obračuna	19.03.2022 - 19.03.2023

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatara: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI-107/7-120-2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**  
**Vrsta projektovanja: arhitektonsko projektovanje**  
**Planirani godišnji prihod: 50.000,00 eura**

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

<b>Osiguranik</b>			
Naziv	KOTOR ARH DOO	MB	03078019
Adresa	PLAGENTI 82, 85330 KOTOR_GRAD, Crna Gora	Telefon	

<b>Suma osiguranja</b>		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

<b>Franšiza</b>	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

<b>Obračun za predmet</b>	
Premija	270,00
Popust za nemanje šteta u posljednje tri godine	-27,00
Komercijalni popust 10%	-24,30
Popust za jednokratno plaćanje premije	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore  
 Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka  
 Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatara koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.  
 Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.  
 Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.  
 Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.  
 Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.  
 Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.  
 Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00170872

Datum štampe: 22.03.2022 13:25

## UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.



M.P. Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Poslovnica Tivat, TIVAT\_GRAD, 22.03.2022

POLISA: POL-00170872

Datum štampe: 22.03.2022 13:25

Strana 2 od 2



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I  
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 3650/2

Podgorica, 12.09.2018. godine

SRĐANA D. HAJTNIK

Škaljari 55  
KOTOR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje  
Broj: UPI 107/7 – 3650/2  
Podgorica, 12.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Hajtnik Srđana, spec. sci. arhitekture, iz Kotora, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE HAJTNIK D. SRĐANI, spec. sci. arhitekture, iz Kotora, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-3650/1 od 12.09.2018.godine, Hajtnik Srđana, spec. sci. arhitekture, iz Kotora, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, br. 250 od 26.08.2015.godine;
- Potvrdu o radnom iskustvu br. 269/18-1 od 20.06.2018.godine, izdatu od strane »A TEAM« d.o.o. iz Kotora;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.



Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nikola Petrović





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-291

Podgorica, 20.01.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

**SRĐANA D. HAJTNIK**, Spec.Sci arhitekture iz Kotora,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do **23.12.2022.** godine.

Obradila:  
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRETAR  
Nikola Petrović, dipl.pravnik

# URBANISTIČKI USLOVI

1	<p><b>OPŠTINA KOTOR</b></p> <p>Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje</p> <p>Broj, <u>0303 – 333/22-8524</u></p> <p><b>Kotor, 27.05.2022.god</b></p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG 43/18, 76/18 i 76/19), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor („Sl list CG” – Opštinski propisi 31/19), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor za period od 2018.godine do 2023.godine („Sl list CG” – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22)</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za <b>postavljanje montažnih – pokretnih privremenih objekata</b> <b>– UGOSTITELJSKIH TERASA NA TERITORIJI OPŠTINE KOTOR-</b> na osnovu Izmjena I dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor („Sl list CG” – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA</b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>Predmetne ugostiteljske terase nalaze se na javnoj površini, na dijelu katastarskih parcela, prema tabeli u nastavku:</p>	
	<p><b>R.br. Oznaka Dio kat.parc.-Kat.opšt.</b></p>	<p><b>R.br. Oznaka Dio kat.parc.-Kat.opšt.</b></p>
	<p>1 O1 340 KO Kotor II</p>	<p>16 B2 335 KO Kotor II</p>
	<p>2 O2 340 KO Kotor II</p>	<p>17 B3 335 KO Kotor II</p>
	<p>3 O3 340 KO Kotor II</p>	<p>18 B4 335 KO Kotor II</p>
	<p>4 O4 340 KO Kotor II</p>	<p>19 B5 335 KO Kotor II</p>
	<p>5 O5 340 KO Kotor II</p>	<p>20 T1 335 KO Kotor II</p>
	<p>6 O6 340 KO Kotor II</p>	<p>21 T2 335 KO Kotor II</p>
	<p>7 O7 340 KO Kotor II</p>	<p>22 T3 335 KO Kotor II</p>
	<p>8 O8 340 KO Kotor II</p>	<p>23 T4 335 KO Kotor II</p>
	<p>9 O9 340 KO Kotor II</p>	<p>24 T5 335 KO Kotor II</p>
	<p>10 O10 340 KO Kotor II</p>	<p>25 T6 335 KO Kotor II</p>
	<p>11 O11 340 KO Kotor II</p>	<p>26 T7 335 KO Kotor II</p>
	<p>12 O12 340 KO Kotor II</p>	<p>27 T8 335 KO Kotor II</p>
	<p>13 O13 340 KO Kotor II</p>	<p>28 A9 351 KO Kotor II</p>
	<p>14 O14 340 KO Kotor II</p>	<p>29 A50 351 KO Kotor II</p>
	<p>15 B1 335 KO Kotor II</p>	<p>30 A51 351 KO Kotor II</p>

31	A10	352 KO Kotor II	64	D30	338 KO Kotor II
32	A11	352 KO Kotor II	65	E2	345 KO Kotor II
33	A43	352 KO Kotor II	66	E3	345 KO Kotor II
34	A44	352 KO Kotor II	67	K1	341 i 342 KO Kotor II
35	G1	348 KO Kotor II	68	K2	341 i 342 Ko Kotor II
36	G2	348 KO Kotor II	69	K3	341 i 342 Ko Kotor II
37	G3	348 KO Kotor II	70	E1	337 KO Kotor II
38	G4	348 KO Kotor II	71	D2	338 KO Kotor II
39	G5	348 KO Kotor II	72	D1	338 KO Kotor II
40	G6	348 KO Kotor II	73	F1	330 KO Kotor II
41	G7	348 KO Kotor II	74	F2	330 KO Kotor II
42	G11	348 KO Kotor II	75	F3	330 KO Kotor II
43	C20	346 KO Kotor II	76	TB1	2457/1 i 2453 KO Dobrota I
44	C21	346 KO Kotor II	77	TB2	2505 KO Dobrota I
45	C22	346 KO Kotor II	78	Šk1	1322/1 KO Škaljari I
46	E4	349 KO Kotor II	79	Šk2	1324 KO Škaljari I
47	E5	349 KO Kotor II	80	Šk3	1322/1 i 1324 Škaljari I
48	E6	349 KO Kotor II	81	S1	831 KO Škaljari I
49	E7	349 KO Kotor II	82	P1	325 KO Perast
50	T9	349 KO Kotor II	83	P2	140 KO Perast
51	C19	358 KO Kotor II	84	P3	79 KO Perast
52	C37	358 KO Kotor II	85	P4	332/1 KO Perast
53	N1	343 KO Kotor II	86	P5	327 KO Perast
54	N2	343 KO Kotor II	87	R2	605 Ko Risan I
55	N4	343 KO Kotor II	88	R3	605 Risan I
56	N5	343 KO Kotor II	89	R4	605 Risan I
57	M1	344 KO Kotor II	90	R5	605 Risan I
58	M2	344 KO Kotor II	91	R6	539/5 KO Risan I
59	M3	344 KO Kotor II	92	R7	1038/2 KO Risan I
60	M4	344 KO Kotor II	93	R8	587 KO Risan I
61	M5	344 KO Kotor II	94	Pz1	68/5 KO Privredna Zona
62	M6	338 KO Kotor II	95	D0	2026 KO Dobrota I
63	D29	338 KO Kotor II	96	P6	332/1 KO Perast

## 7 PLANIRANO STANJE

### 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

**Ugostiteljska terasa je privremeni objekat namijenjen za turizam i ugostiteljstvo i postavlja se ispred ugostiteljskog objekta u čijoj je funkciji.**

Ugostiteljska terasa koristi se za pružanje ugostiteljskih usluga, postavljanjem stolova, stolica, kao i suncobrana i/ili konzolnih tendi.

U Starom gradu i kontakt zoni terase se postavljaju prema grafičkom prilogu koji je u sastavu ovog Programa i UT uslova. U grafičkom prikazu predviđena je osnovna i dodatna *extra* površina terasa koja se koristi samo tokom sezone.

Ugostiteljska terasa je montažno-demontažni privremeni objekat koji se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen. Ugostiteljska terasa postavlja se na postojeću podlogu.

Sastavni dio ovog Programa je i katalog predloženog mobilijara za Stari grad i kontakt zonu.

## 7.2. Pravila parcelacije

Predmetne ugostiteljske terase postavljaju se na djelovima katastarskih parcela, prema tabeli iz tačke 6 ovih UT uslova, a sve prema grafičkom prilogu.

**Uz osnovnu terasu dozvoljeno je postaviti dodatnu površinu terase, kako je to naznačeno u grafičkom dijelu, koji su sastavni dio ovih UT uslova.**

Programom su date katastarske parcele na kojima je moguće locirati ugostiteljske terase u zadatim površinama, poštujući pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu organizovanja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korišćenje zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...);

Terasi se može pristupiti sa strana u liniji sa trotirom zgrade ili ulice, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Horizontalni gabariti terasa su zavisi od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta.

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od objekta u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade.

U nastavku su date površine ugostiteljskih terasa, prema oznaka iz Programa:

R.br.	Oznaka terase	Osnovna površina (m <sup>2</sup> )	Ekstra površina (m <sup>2</sup> )	Ukupno površina (m <sup>2</sup> )
1	O1	76		76
2	O2	33		33
3	O3	29		29
4	O4	20		20
5	O5	22		22
6	O6	38	23	61
7	O7	33		33
8	O8	56,7		56,7
9	O9	42,75		42,75
10	O10	44	31,14	75,14
11	O11	39	26,17	65,17
12	O12	35	29,89	64,89
13	O13	33		33
14	O14	96		96
15	B1	13	8,6	21,6
16	B2	26	10,08	36,08
17	B3	33		33
18	B4	22,3		22,3
19	B5	60	4,62	64,62
20	T1	45	10,4	55,4
21	T2	27		27
22	T3	27		27
23	T4	15		15
24	T5	67	26,08	93,08
25	T6	45		45
26	T7	37	5,11	42,11
27	T8	75	19	94
28	A9	24,75	25	49,75
29	A50	25		25

R.br.	Oznaka terase	Osnovna površina (m2)	Ekstra površina (m2)	Ukupno površina (m2)
30	A51	27	4,56	31,56
31	A10	8	15,6	23,6
32	A11	9		9
33	A43	8,4		8,4
34	A44	8,91		8,91
35	G1	15		15
36	G2	22		22
37	G3	22		22
38	G4	26		26
39	G5	26		26
40	G6	20		20
41	G7	21	16,4	37,4
42	G11	11	3,85	14,85
43	C20	12,96	4,4	17,36
44	C21	18,48		18,48
45	C22	3		3
46	E4	27,72		27,72
47	E5	27,72		27,72
48	E6	6	12,39	18,39
49	E7	9		9
50	T9	3,22		3,22
51	C19	22	35,52	57,52
52	C37	19,2	13,3	32,5
53	N1	63	21,5	84,5
54	N2	52	3,4	55,4
55	N4	4,5	2,74	7,24
56	N5	9,8	1,24	11,04
57	M1	24	7	31
58	M2	20		20
59	M3	20		20
60	M4	40	16	56
61	M5	12	10,84	22,84
62	M6	7,3		7,3
63	D29	9	13,34	22,34
64	D30	10		10
65	E2	20	3,9	23,9
66	E3	7,4		7,4
67	K1	32,6	29,9	62,5
68	K2	3,12	26,66	29,78
69	K3	4,48		4,48
70	E1	61,4		61,4
71	D2	19,8		19,8
72	D1	11,7		11,7
73	F1	158,76		158,76
74	F2	30		30

R.br.	Oznaka terase	Osnovna površina (m2)	Ekstra površina (m2)	Ukupno površina (m2)
75	F3	98,44		98,44
76	TB1	55	54	109
77	TB2	118		118
78	Šk1	13,2		13,2
79	Šk2	8,5		8,5
80	Šk3	8,7		8,7
81	S1	20		20
82	P1	27,5	20,6	48,1
83	P2	36	14	50
84	P3	36,4	105,6	142
85	P4	70		70
86	P5	36,4		36,4
87	R2	110		110
88	R3	20		20
89	R4	32		32
90	R5	25		25
91	R6	15		15
92	R7	121		121
93	R8	73		73
94	Pz1	45,75		45,75
95	D0	15		15
96	P6	77		77

**7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Predmetna terasa se postavlja prema grafičkom dijelu ovih uslova.

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:

- terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, i muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
- terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje.

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi.

Betoniranje podloge ili postavljanje drvene podne konstrukcije nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

	Napomena: sve extra površine terase koje se odobravaju isključivo u sezoni su podložne promjeni površina ili uklanjanju na određeni kraći vremenski period ukoliko se na predmetnoj lokaciji planira kulturni događaj ili manifestacija koja iziskuje prostor. Na ovim površinama je stoga zabranjeno postavljati mobilijar koji se pričvršćuje za podlogu.
8	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b>
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b> Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem ugrožavaju životnu sredinu (član 115 važećeg zakona) U slučaju da se privremeni objekat nalazi na Listama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br.20/07, „Službeni list CG“ broj 47/13 i 53/14) podnosilac zahtjeva je dužan da pribavi odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja projekta/objekta na životnu sredinu.
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b> Privremeni objekti ne smiju ugrožavati postojeći kvalitet prostora niti ugrožavati postojeće gradske funkcije.
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b> Prema Članu 115 stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji objekata propisuje se da se Privremeni objekti ne mogu postavljati, odnosno graditi ako svojim postavljanjem odnosno građenjem narušavaju komunalne funkcije, ugrožavaju infrastrukturu i zelene površine, narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožavaju životnu sredinu, kao ni na lokacijama u neposrednoj blizini primarnih ugostiteljskih objekata definisanim programom privremenih objekata, bez obzira na kategoriju objekta, osim ako su u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta. U okviru predmetne lokacije i njenom neposrednom okruženju, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b> Objekat se postavlja na ravnoj popločanoj površini, koja je pristupačna osobama sa invaliditetom.
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>



17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>	
	/	
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	/	
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	/	
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	/	
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	/	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	Na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 082/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG 43/18, 76/18 i 76/19), Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor („Sl list CG” – Opštinski propisi 31/19), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor za period od 2018.godine do 2023.godine („Sl list CG” – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22), neophodna je izrada tehničke dokumentacije, i to:	
	- Za terase čija bruto površina <b>ne prelazi</b> 30 m <sup>2</sup> - Idejno rješenje;	
	- Za terase čija bruto površina <b>prelazi</b> 30 m <sup>2</sup> - Revidovan Glavni projekat uz neophodnu saglasnost Glavnog gradskog arhitekta.	
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka lokacije	Prema tabeli u prilogu
	Površina lokacije	Prema tabeli u prilogu
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

**Suncobrani** kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni, i da se uklapaju u mediteranski duh i stil. Prihvatljivi su suncobrani

prekriveni isključivo akrilnim impregviranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, ali

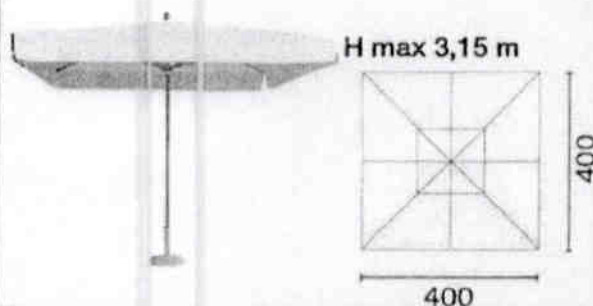
nikako jarke i agresivne boje). Maksimalni raspon suncobrana je 4m, a maksimalna visina 3,15m.

Konstrukcija može biti drvena ili aluminijska, dok je poželjna kamena stopa. Ne preporučuje se postavljanje masivnih konstrukcija koje nose 2 ili 4 suncobrana.

Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge

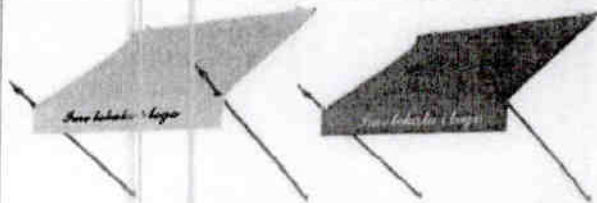
pomicanjem ili povlačenjem.

Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.



**Tenda** u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregviranog, plastificiranog ili drugog platna. Nije dozvoljeno postavljanje masivnih konzolnih konstrukcija. Dozvoljeno je postavljanje jednostavnih konzolnih tendi, bez masivnih elemenata konstrukcije, ukoliko uslovi na terenu dozvoljavaju montažu iste.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, može se postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (u Starom gradu nije dozvoljeno postavljanje pergole), a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.



Ugostiteljske terase mogu se ograđivati žardinjerama ili ogradom od kovanog gvožđa ukrašenom cvijećem koja nije fiksirana za podlogu do max 100 cm visine.

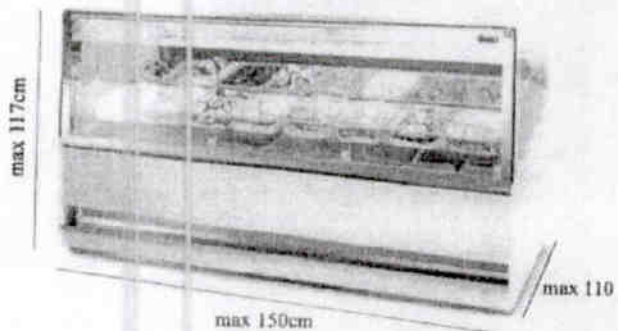
Nije dozvoljeno zastakljivanje ili bilo kakvo zatvaranje počnih strana ugostiteljske terase.

Oprema ugostiteljskih terasa (stolice i stolovi) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala, rasklopiva. Preporučuje se mobilijar od kovanog gvožđa u kombinaciji sa drvetom. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.


Na ugostiteljskoj terasi u Starom gradu dozvoljeno je postavljanje **maksimalno 1 rashladne vitrine uz ugostiteljski objekat** za prodaju sladoleda na kugle ili kolača. U okviru ovog privremenog objekta takođe je moguće postaviti stalak od kovanog gvožđa na kojem je postavljen meni.

VITRINA ZA SLADOLED



Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj inspekciji, Komunalno doo Kotor, Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet i finansije u spise predmeta i arhivi.	
22	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>  <b>OBRADILA:</b> Danica Perišić spec.app.građ. <i>Danica Perišić</i>	<b>SAMOSTALNI SAVJETNIK II</b> Jelena Samardžić dipl.prav.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>SEKRETARKA</b> Jelena Franović dipl.ing.pejz.arh.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Jelena Franović</i>

25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz Programa privremenih objekata it abele sa oznakama i površinama terasa</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom</li> <li>- Prijedlog izgleda mobilijara</li> </ul>	

NAPOMENA Obavezuje se Zakupac terase:

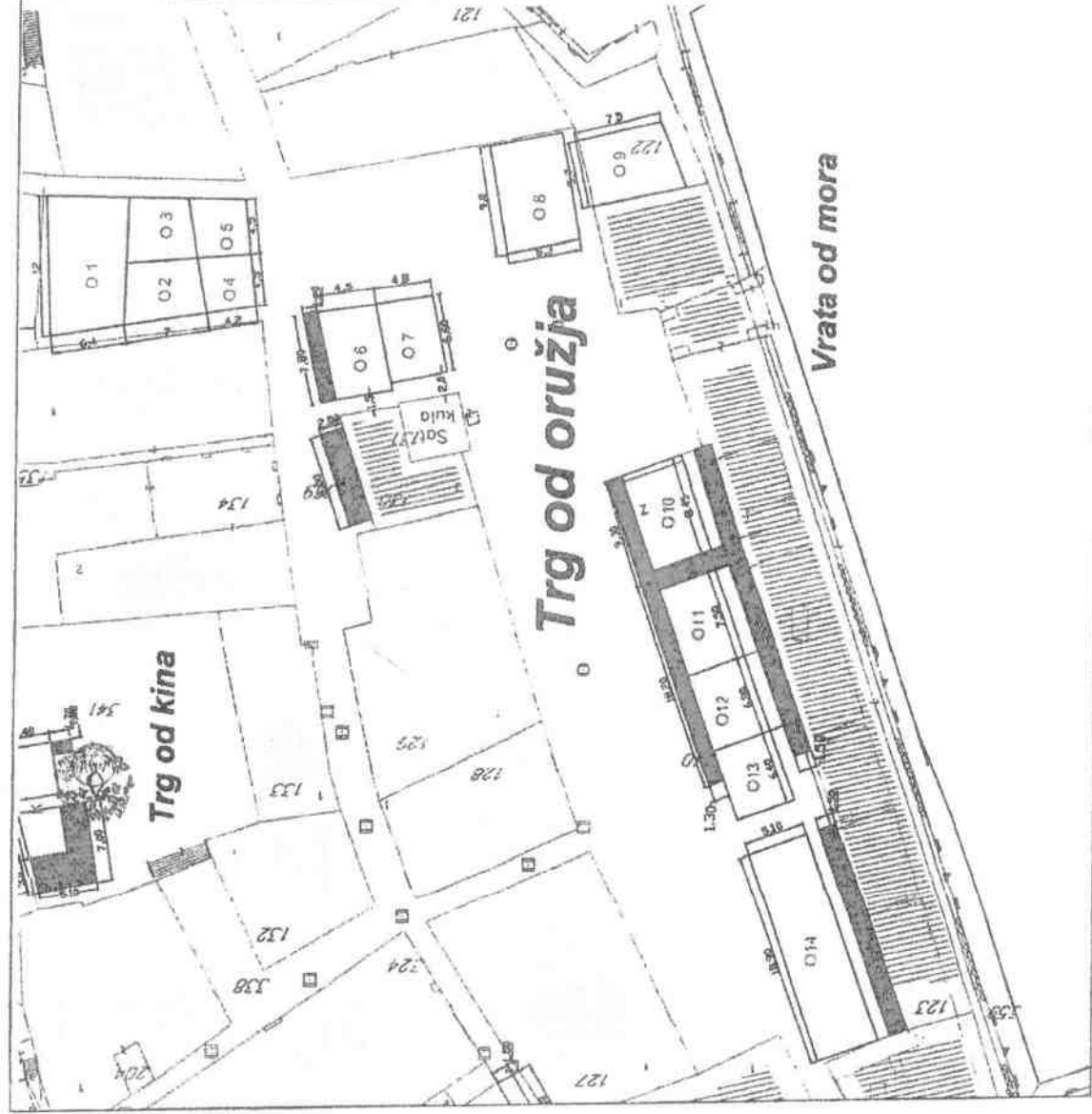
1. Da zaključi Ugovor radi odvoza smeća sa "Komunalno" doo Kotor;
2. Plati lokalnu komunalu taksu Sekretarijatu za lokalne prihode, budžet I finansije.

**Zakupac terase je u obavezi da nakon ispunjavanja navedenih obaveze podnese zahtjev za UVJERENJE Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, nakon čega predmetni privremeni objekat treba da prijavi nadležnom inspeksijskom organu- Službi za inspeksijske poslove opštine Kotor ( Komunalna inspekcija).**

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI SU INFORMACIJA IZ IZMJENA I DOPUNA PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA za teritoriju Opštine Kotor za period od 2018. – 2023. god i NA OSNOVU NJIH SE NE STIČE NIKAKVO PRAVO.

**PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA  
Terase ugostiteljskih objekata**

Ugostiteljske terase na kat parc 340 KO Kotor II  
- Trg od Oružja



Komf. br.	Vrsta objekta koji se izgrađuje na lokaciji	Namjina	Opis lokacije i objekta	Red
1.	Ugostiteljska terasa na površini od 76m <sup>2</sup>	ugostiteljska terasa	Terasa O1 površina 76m <sup>2</sup>	do 31.12.2023.
2.	Ugostiteljska terasa na površini od 33m <sup>2</sup>	ugostiteljska terasa	Terasa O2 površina 33m <sup>2</sup>	do 31.12.2023.
3.	Ugostiteljska terasa na površini od 28m <sup>2</sup>	ugostiteljska terasa	Terasa O3 površina 28m <sup>2</sup>	do 31.12.2023.
4.	Ugostiteljska terasa na površini od 20m <sup>2</sup>	ugostiteljska terasa	Terasa O4 površina 20m <sup>2</sup>	do 31.12.2023.
5.	Ugostiteljska terasa na površini od 22m <sup>2</sup>	ugostiteljska terasa	Terasa O6 površina 22m <sup>2</sup>	do 31.12.2023.
6.	Ugostiteljska terasa na površini od 33m <sup>2</sup>	ugostiteljska terasa	Terasa O6 površina 33m <sup>2</sup> uz mogućnost formiranja dodatne površine prema grafičkom dijelu u površini od 33 m <sup>2</sup>	do 31.12.2023.
7.	Ugostiteljska terasa na površini od 31m <sup>2</sup>	ugostiteljska terasa	Terasa O7 površina 31m <sup>2</sup>	do 31.12.2023.
8.	Ugostiteljska terasa na površini od 58,7m <sup>2</sup>	ugostiteljska terasa	Terasa O8 površina 58,7m <sup>2</sup>	do 31.12.2023.
9.	Ugostiteljska terasa na površini od 47,75m <sup>2</sup>	ugostiteljska terasa	Terasa O9 površina 47,75m <sup>2</sup>	do 31.12.2023.
10.	Ugostiteljska terasa na površini od 44m <sup>2</sup>	ugostiteljska terasa	Terasa O10 površina 44m <sup>2</sup> uz mogućnost formiranja dodatne površine prema grafičkom dijelu u površini od 31,14m <sup>2</sup>	do 31.12.2023.
11.	Ugostiteljska terasa na površini od 38m <sup>2</sup>	ugostiteljska terasa	Terasa O11 površina 38m <sup>2</sup> uz mogućnost formiranja dodatne površine prema grafičkom dijelu u površini od 25,17m <sup>2</sup>	do 31.12.2023.
12.	Ugostiteljska terasa na površini od 35m <sup>2</sup>	ugostiteljska terasa	Terasa O12 površina 35m <sup>2</sup> uz mogućnost formiranja dodatne površine prema grafičkom dijelu u površini od 28,88m <sup>2</sup>	do 31.12.2023.
13.	Ugostiteljska terasa na površini od 35m <sup>2</sup>	ugostiteljska terasa	Terasa O13 površina 35m <sup>2</sup>	do 31.12.2023.
14.	Ugostiteljska terasa na površini od 35m <sup>2</sup>	ugostiteljska terasa	Terasa O14 površina 35m <sup>2</sup>	do 31.12.2023.

G.4. površina terase

□ dodatna površina terase za vrijeme sezone

Opština Kotor

Isc 01



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**  
DIREKCIJA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU KOTORA

Na osnovu Člana 8. Stav 2. Odluke o utvrđivanju kriterijuma, uslova i postupka za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata (Sl.list.Crne Gore –Opštinski propisi br.26/20) i Zahtjeva zakupca broj:02-080-2297 od 16.05.2022.

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora-Škaljari bb, koju zastupa Direktor *Snežana Jovanić, dipl.ing.* (u daljem tekstu : Direkcija) i

*MIBOST JOKETIĆ doo., adresa: Trg od oružja, Stari grad-Kotor 432, PIB:02218089* (u daljem tekstu Zakupac) su zaključili :

**UGOVOR**

o davanju u zakup na privremeno korišćenje  
građevinskog zemljišta – terase br.02-080-2883 od 8.06.2022.

Predmet i vrijednost Ugovora

**Član 1**

Predmet Ugovora je davanju u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta – terase u UP Starog grada **ispred ugostiteljskog objekta FORZA** u Starom gradu, kojim pripada **EXTRA zoni**, u periodima i po cijenama, a kako slijedi:

**Terasa (O-11) površine 39m<sup>2</sup> za period od 1.02.2022 .do 31.03.2022.(vansezona) iznos od 4,26€/m<sup>2</sup> (mjesečno sa PDV=166,14€)**

**Terasa (O-11 i O-12) površine 74m<sup>2</sup> za period od 1.04.2022.do 31.05.2022. (podsezona) iznos od 9,13€/m<sup>2</sup>(mjesečno sa PDV=675,62€)**

**Terasa(O-11 i O-12) površine 74m<sup>2</sup> za period od 1.06.2022. do 30.09.2022. (sezona ) po cijeni od 20€/m<sup>2</sup> ( mjesečno sa sa PDV=1.480,00€ ).**

**Terasa (O-11 i O-12) površine 74m<sup>2</sup> za period od 1.10.2022.do 30.11.2022.(podsezona) po cijeni od 9,13€/m<sup>2</sup> ( mjesečno sa PDV= 675,62€)**

**Terasa (O-11) površine 39m<sup>2</sup> za period od 1.12.2022. do 31.12. 2022. (vansezona) po cijeni od 4,26€/m<sup>2</sup>(mjesečno sa PDV= 166,14€)**

Uplata naknade vrši se na žiro račun br.530-9226121-18

TERASA će se koristiti u gore navedenom periodu.

Terase iz stava 1. ovog člana daju se na privremeno korišćenje, u skladu sa površinama utvrđenim Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor za period 2018-2023. godine usvojenog Odlukom SO Kotor (Sl.list C.G.-Opštinski propisi br.24/22 od 25.05.2022.)

Visina naknade je utvrđena Odlukom o utvrđivanju najnižeg iznosa zakupnine za privremene objekte montažnog karaktera i za zemljište na kojem se postavljaju, odnosno grade (Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi br. 26/20).

### **Rokovi plaćanja**

#### **Član 2.**

Zakupac se obavezuje da će danom potpisivanja ugovora uplatiti zakupninu za period korišćenja terase do zaključenja istog, kao i sve obaveze koje proističu iz zakupa terase (Lokalnu komunalnu taksu i komunalnu naknadu za odvoz smeća).

Zakupac se takođe obavezuje da će po zaključenju ugovora sve dospjele obaveze izmirivati redovno do 30-tog u mjesecu za tekući mjesec.

### **Površine i mobilijar terasa**

#### **Član 3**

Zakupac se obavezuje da će na osnovu navedenih površina za terase, iz člana 1 ovog Ugovora, postaviti stolove, stolice i ostali mobilijar, kao da će i poštovati urbanističko tehničke uslove opremanja terase, datih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje – Opštine Kotor, te pribaviti drugu dokumentaciju i izvršiti prijavu kod nadležnog inspeksijskog organa u propisanom roku, a sve shodno članu 4. stav 3. Odluke o utvrđivanju kriterijuma, uslova i postupka za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata (Sl.list.Crne Gore –Opštinski propisi br.26/20) i članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list Crne Gore br.64/17,44/18,63/18 i 11/19)

Zakupac je dužan da podnese zahtjev za izdavanje UT uslova Sekretarijatu za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, te da uz zahtjev pored ovog Ugovora, dostavi dokaz o izmirenim obavezama po osnovu lokalne komunalne takse i naknade za odvoz smeća i to za period zakupa utvrđen ovim Ugovorom, a što će se obračunati na osnovu površina iz istog.

Ovaj Ugovor prema inspeksijskim službama, bez izdatih UT uslova, te pribavljanja druge dokumentacije i prijave kod nadležnog inspeksijskog organa, iz stava 1 ovog člana, ne proizvodi pravno dejstvo u smislu odobrenja za postavljanje terase.

### **Kontrola izvršenja Ugovora**

#### **Član 4**

Kontrolu izvršenja ovog Ugovora obavlja:

- Inspeksijske službe -za kontrolu: posjedovanja Rješenja o lokaciji, poštovanje utvrđenih gabarita terasa, periode korišćenja terase i pridržavanje Urbanističko – tehničkih uslova opremanja terasa, te dokumentacije izrađene u skladu sa istim.

-Direkciji za izgradnju i uredjenje Kotora – za naplatu zakupa.

-Sekretarijatu za budžet i finansije-naplata lokalne komunalne takse.

-Komunalnom preduzeću Kotor-za naplatu komunalne naknade za odvoz smeća.

### **Period zaključenja Ugovora**

#### **Član 5**

Ovaj Ugovor se zaključuje za periode koji su navedeni u članu 1.

Ugovor se može i ranije raskinuti ukoliko:

-zakupac sam podnese zahtjev za raskid Ugovora, pod uslovom da je izmirio sva predhodna dugovanja koja proističu iz ovog Ugovora,

-zakupac ne izmiruje preuzete obaveze iz člana 2. stav 1. i 2. Ugovora

- zakupac ne postupi shodno članu 3. Ugovora, te članom 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata .
- ukoliko je potrebno radi privodjenja zemljišta namjeni prema urbanističkom planu -usled više sile.

Direkcija će o raskidu Ugovora obavijestiti nadležnu inspekciju radi eventualnih preduzimanja zakonom utvrđenih mjera.

Otkazni rok je 15 dana, a Direkcija će pismenim putem dostaviti obavještenje zakupcu, koji je dužan u naznačenom roku osloboditi predmetnu lokaciju i kao takvu je predati Direkciji. **Ukoliko ističe rok zakupa poslovnog prostora u tekućoj godini ,a bivši zakupac ne izlicitira isti na javnom pozivu,u obavezi je osloboditi terasu od lica i stvari ispred objekta, i to na dan primopredaje poslovnog prostora novom zakupcu.**

Za vrijeme trajanja turističkih, kulturnih i zabavnih manifestacija čiji je organizator opština Kotor zakupcu terase se može naložiti da privremeno, potpuno ili djelimično ukloni terasu ispred ugostiteljskog objekta.

Za period i obim privremenog uklanjanja terase, zakupac se oslobadja plaćanja naknade za 3,33% po danu .

### Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 primjerka, od čega po **2 primjerka zadržavaju ugovorene strane**, a kopija ugovora će se dostaviti: Sekretarijatu za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje, Sekretarijat za budžet i finansije, Opštinskoj inspekcijskoj službi, Komunalnoj policiji i „KOMUNALNO“ doo Kotor.



Obradio :Predrag Šaranović

ZAKUPODAVAC  
**Za Direkciju**  
**Direktor**  
**Snežana Jovanić, dipl.ing.**





OPŠTINA KOTOR  
DIREKCIJA ZA UREĐENJE  
I IZGRADNJU KOTORA  
Broj: 02-080-2884  
Kotor, 8.06.2022.

1

Na osnovu člana 8. stav 2 Odluke o utvrđivanju kriterijuma uslova, i postupka za davanje u zakup zemljišta čiji subjekt raspolaganja je Opština Kotor radi postavljanja privremenih objekata (Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi br.,26/20), a u vezi sa članom 3 tačka D.1. stav 2 Odluke o utvrđivanju najnižeg iznosa zakupnine za privremene objekte montažnog karaktera i za zemljište na kojem se postavljaju, odnosno grade ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 26/20), postupajući po **Zahtjevu broj-02-080-2297 od 16.05.2022.**

Direkcija za uređenje i izgradnju Kotora, koju zastupa Direktor Snežana Jovanić ,dipl.ing.. kao naručilac (u daljem tekstu: Direkcija) ,i

**MIBOST JOKETIĆ d.o.o. -Kotor sa adresom :Kotor -Stari grad br.432  
PIB:02218089** (u daljem tekstu: Zakupac) ,zaključili su

### **A N E K S I**

#### **Ugovoru o davanju u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta – terase .**

##### **Član 1.**

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su zaključile Ugovor o davanju u zakup na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta – terase . br. **02-080-2883 od 8.06.2022.** (u daljem tekstu: **Osnovni ugovor**).

##### **Član 2.**

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je predmet ovog Aneksa regulisanje međusobnih odnosa, vezano za korišćenje extra prostora za postavljanje terase. .

Extra postor za postavljanje terase daje se na privremeno korišćenje u skladu sa **Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Kotor za period 2018-2023. godine usvojenog Odlukom SO Kotor (Sl.list C.G.-Opštinski propisi br.24/22 od 25.05.2022.)**

Cijena za Extra prostor za postavljanje terase utvrđena je shodno članu 3. tačka D.1. stav 2 Odluke o utvrđivanju najnižeg iznosa zakupnine za privremene objekte montažnog karaktera i za zemljište na kojem se postavljaju, odnosno grade ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br.26/20 )

##### **Član 3.**

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je zakupac za ekstra površinu **26,17 m<sup>2</sup>** za postavljanje terase koja pripada **EKSTRA zoni** dužan plaćati mjesečnu zakupninu i to:

**-za period sezone od 1.06.2022. do 30.09.2022. iznos od 40,00€/m<sup>2</sup> (mjesečno sa PDV=1.046,80€).**

##### **Član 4.**

Zakupac se obavezuje da danom potpisivanja ovog ANEX-a uplatiti zakupninu za period korišćenja EXTRA prostora za korišćenje terase do dana zaključenja istog ,kao i sve obaveze koje proističu iz zakupa EXTRA prostora

(lokalnu komunalnu taksu i komunalnu naknadu za odvoz smeća ).Zakupac se takođe obavezuje da će po zaključenju ovog ANEX-a sve dospelje obaveze izmirivati redovno do 30-tog u mjesecu za tekući mjesec.

**Član 5.**

Uslovi za postavljanje EXTRA prostora kao i raskidni razlozi propisani su Osnovnim ugovorom i važe kao za osnovnu terasu.Odredbe Osnovnog ugovora koje nijesu izmjenjene ovim Anexom, ostaju na snazi.

**Član 6.**

Ovaj Anex je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika ugovornih strana i sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih po 2 (dva) primjeraka za svaku ugovornu stranu.

Obradio:Predrag Šaranović

**Za Direkciju**

**Direktor  
Snežana Jovanić, dipl.ing**

**Za Zakupca**



## TEHNIČKI OPIS

Postavljanje montažno-pokretnog privremenog objekta

-Ugostiteljske terase (oznaka: O11 i O12) -

Lokacija: na dijelu kat. parc. 340 KO Kotor II, na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor („SI list CG“ – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god.

Investitor: MIBOST JOKETIĆ D.O.O. KOTOR

### 1. UVOD

Idejno rješenje postavljanja montažno-pokretnog privremenog objekta - ugostiteljske terase (oznaka: O11 i O12) na dijelu kat. parc. 340 KO Kotor II, na osnovu Izmjena i dopuna programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor („SI list CG“ – Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god., rađeno je na osnovu urbanističko tehničkih uslova br.0303-333/22-8524 u Kotoru, od 27.05.2022.god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, projektnog programa investitora kao i važeće zakonske regulative za ovakvu vrstu objekata.

Prema UT uslovima namjena parcele jeste za postavljanje ugostiteljske terase. Ugostiteljska terasa je privremeni objekat namjenjen za turizam i ugostiteljstvo i postavlja se ispred ugostiteljskog objekta u čijoj je funkciji. Predmetna ugostiteljska terasa je postavljena tako da ne ometa ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor, ne zaklanja izlog drugog poslovnog prostora, ne ometa pogled na poznate gradske vizure.

### 2. LOKACIJA

Predmetna kat. parc. 340 KO Kotor II je Trg od oružja. Ugostiteljska terasa O11 i O12 postavlja se na dijelu kat. parc. 340 KO Kotor II, ispred ugostiteljskog objekta, prema grafičkom prilogu datom u UT uslovima br.0303-333/22-8524 u Kotoru, od 27.05.2022.god., izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor.

Osnovna površina ugostiteljske terase O11 je 39 m<sup>2</sup>. Uz osnovnu ugostiteljsku terasu dozvoljeno je postaviti i dodatnu površinu terase za vrijeme sezone prema grafičkom dijelu plana u površini od 26,17 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 65,17 m<sup>2</sup>.

Osnovna površina ugostiteljske terase O12 je 35 m<sup>2</sup>. Uz osnovnu ugostiteljsku terasu dozvoljeno je postaviti i dodatnu površinu terase za vrijeme sezone prema grafičkom dijelu plana u površini od 29,89 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 64,89 m<sup>2</sup>.

### 3. FUNKCIJA I NAMJENA OBJEKTA

Namjena: Ugostiteljske terase (oznaka: O11 i O12 )

Funkcionalno rješenje objekta zasniva se na prilagođavanju objekta izdatim UT uslovima, važećoj zakonskoj regulativi za ovu vrstu objekata kao i projektnom programu investitora. Terasa se organizuje na postojećoj ravnoj popločanoj površini koja je pristupačna osobama sa invaliditetom. Bočne vertikalne strane ugostiteljske terase ostaju otvorene.

Projektovani mobilijar dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem omogućava brzu montažu, demontažu i transport. Prilikom odabira mobilijara vodilo se računa da ne dođe do oštećenja površine na koju se postavljaju.

Prema UT uslovima dozvoljeno je postavljanje jednostavnih konzolnih tendi iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat. Predmetni ugostiteljski objekat ima 4 pozicije otvora (dvokrilnih vrata) koji su raspoređeni cijelom dužinom fasade, pa je projektom predviđeno postavljanje 4 jednostavne konzolne tende, bez masivnih elemenata konstrukcije, sa sklopivim mehanizmom čiji je raspon 150cm i sa akrilnim impregniranim platnom u bež boji. Ovakvim rješenjem ujedno je riješeno natkrivanje većeg dijela dodatne sezone terase neposredno uz ugostiteljski objekat. Pored toga UT uslovima dozvoljeno je postavljanje samostojeće tende na metalnoj konstrukciji. Projektom su predviđene 3 samostojeće tende sa sklopivim mehanizmom a prekrivene su akrilnim impregniranim platnom u bež boji. Dizajn tendi osmišljen je tako da svojim oblikom, veličinom i bojom budu uniformne i da se uklapaju u mediteranski duh. Pozicija projektovanih samostojećih tendi osmišljena je tako da kada su otvorene natkrivaju samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase.

Stolovi i stolice su ujednačenog dizajna, jednostavnih linija i izrađeni su od čelika i ratana. Lako su prenosivi tako da je njihovo uklanjanje jednostavno i na ovaj način zadovoljavaju održavanje javne površine.

Od rashladnih uređaja predviđeno je postavljanje 4 ventilatora, od kojih se 2 nalaze na fasadnom zidu predmetnog ugostiteljskog objekta a 2 su okačena na samostojećim tendama pozicioniranim na osnovnoj ugostiteljskoj terasi.

Prema UT uslovima ugostiteljskim terasama u Starom gradu dozvoljeno je postavljanje maksimalno 1 rashladne vitrine za prodaju sladoleda na kugle ili kolača. Projektom je predviđena jedna rashladna vitrina.

#### 4. REKAPITULACIJA POVRŠINA

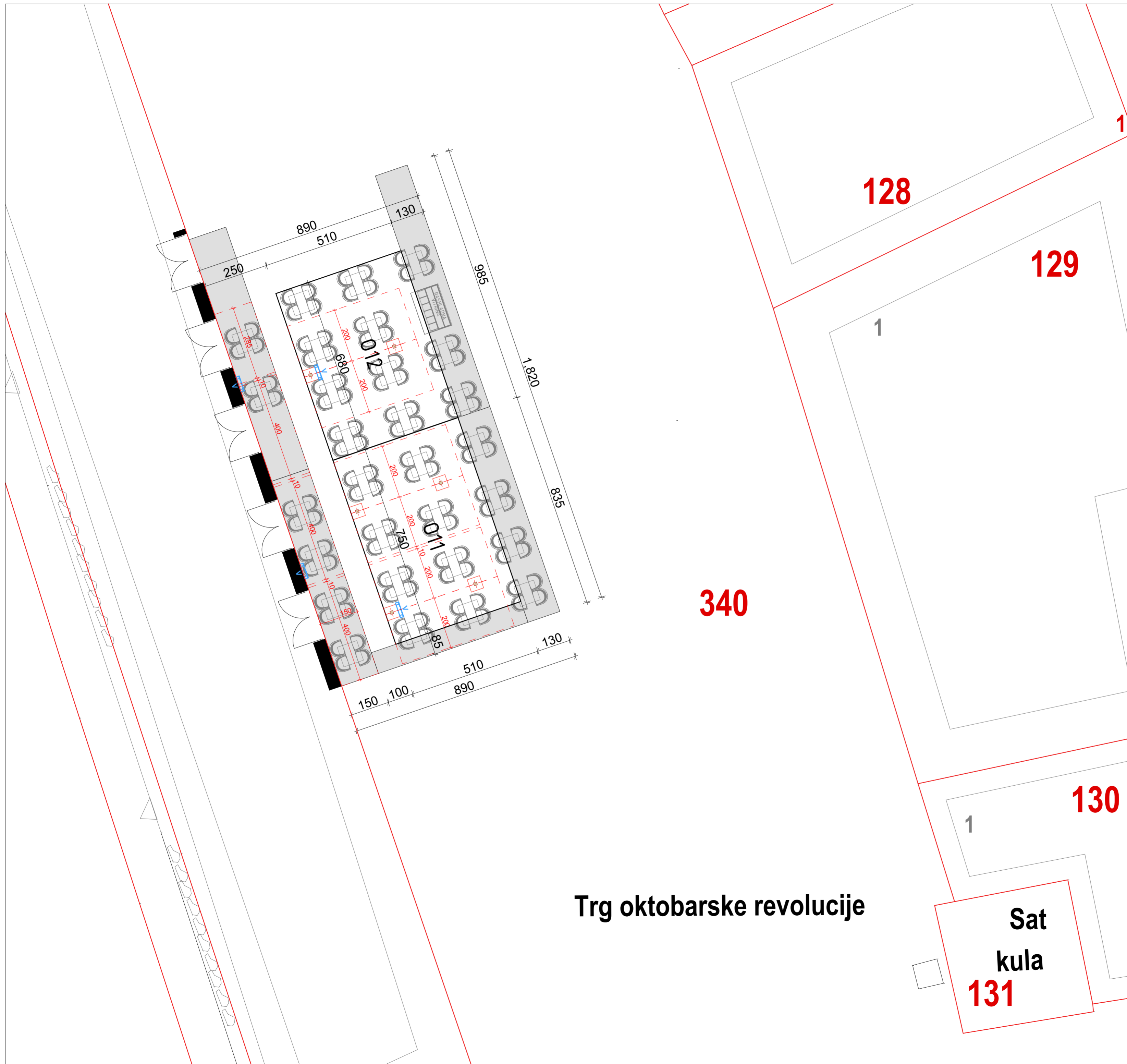
Dozvoljena i projektom ostvarena površina lokacije – terasa O11: 39 m<sup>2</sup> + 26,17 m<sup>2</sup>

Dozvoljena i projektom ostvarena površina lokacije – terasa O12: 35 m<sup>2</sup> + 29,89 m<sup>2</sup>

Glavni inženjer:

Srđana Hajtnik, spec.sci.arh.

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Trg oktobarske revolucije

1

128

129

1

340

130

1


Sat  
kula  
131

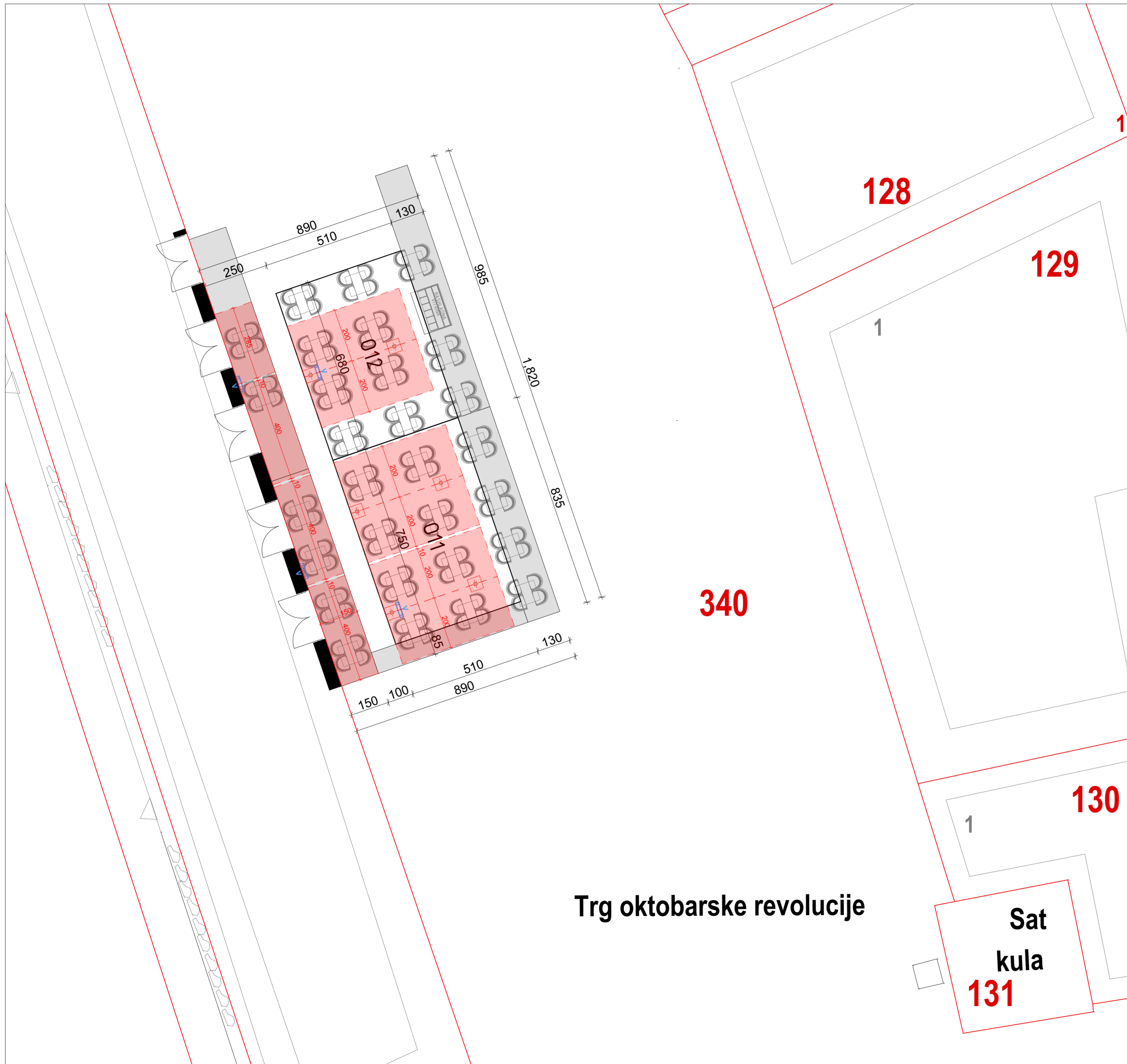
**Legenda :**

- Osnovna terasa (oznaka: O11 i O12) P=39 m<sup>2</sup> i P=35 m<sup>2</sup>
- Dodatna površina terase za vrijeme sezone (oznaka: O11 i O12) P=26,17 m<sup>2</sup> i 29,89 m<sup>2</sup>
- v
 Pozicija ventilatora - 4 kom

— granica kat.parc.

011 i 012 oznaka terase

	PROJEKTANT: <b>"KOTOR ARH" d.o.o. Kotor</b>	INVESTITOR: <b>MIBOST JOKETIĆ D.O.O. KOTOR</b>
Objekt: <b>Montažno-pokretni privremeni objekat -Ugostiteljska terasa (oznaka: O11 i O12)</b>	Lokacija: dio kat. parc. 340 KO Kotor II, na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor („Sl list CG” - Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god.	
Vodeći inženjer	Srđana Hajtnik, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>
Odgovorni inženjer	Srđana Hajtnik, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije <b>ARHITEKTURA</b>
Saradnik:	Srđana Hajtnik, spec.sci.arh.	Naziv priloga: <b>OSNOVA TERASE</b>
Datum izrade i MP: jun, 2022. godine	Datum revizije i MP:	
Br. priloga:	Br. strane:	RAZMJERA <b>1:50</b>
1	1	1




Trg oktobarske revolucije

**Legenda :**

- Osnovna terasa (oznaka: O11 i O12) P=39 m<sup>2</sup> i P=35 m<sup>2</sup>
- Dodatna površina terase za vrijeme sezone (oznaka: O11 i O12) P=26,17 m<sup>2</sup> i 29,89 m<sup>2</sup>
- Raspon tende

— granica kat.parc.

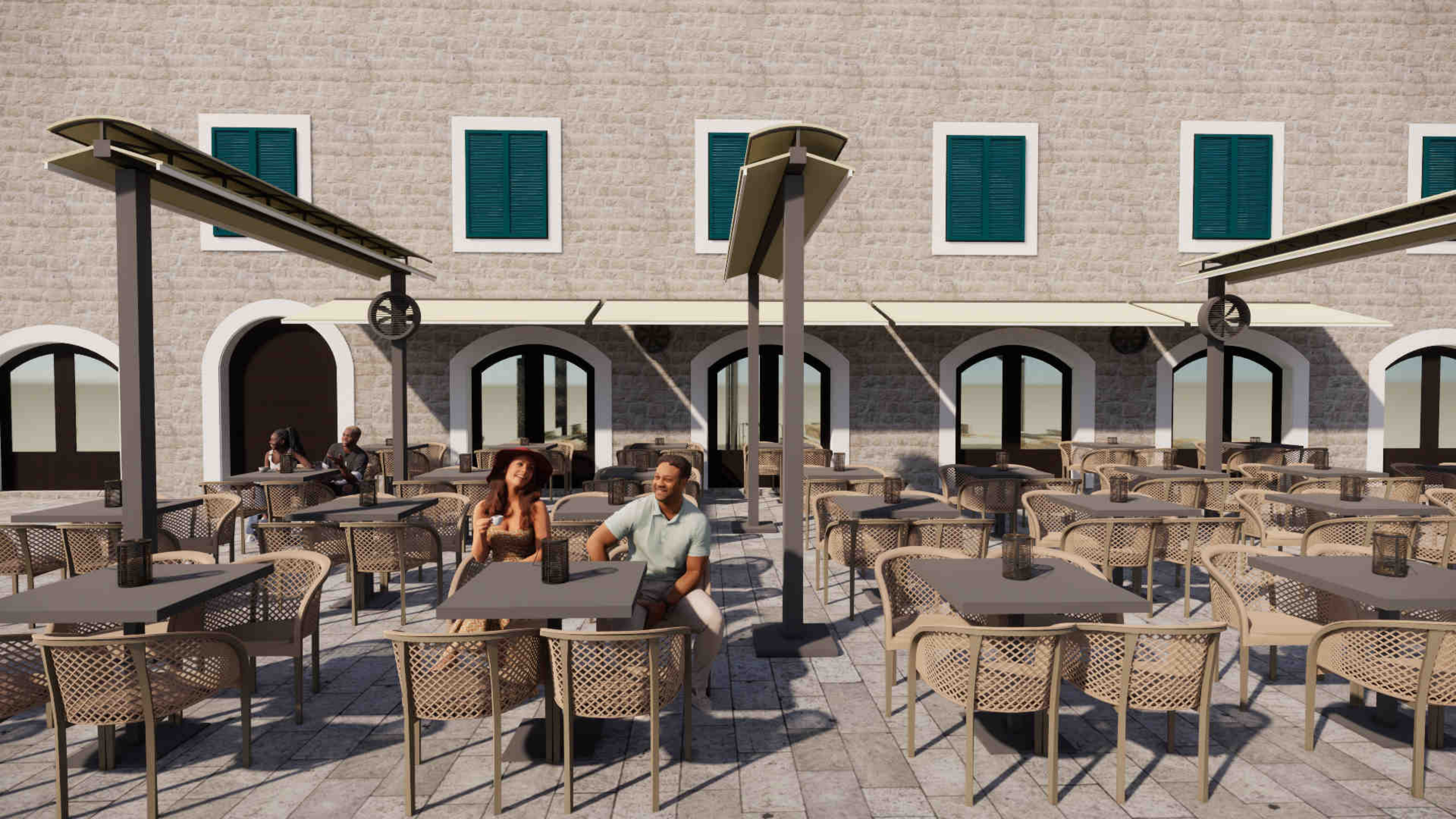
011 i 012 oznaka terase

	<b>PROJEKTANT:</b> "KOTOR ARH" d.o.o. Kotor	<b>INVESTITOR:</b> MIBOST JOKETIĆ D.O.O. KOTOR		
	<b>Objekat:</b> Montažno-pokretni privremeni objekat -Ugostiteljska terasa (oznaka: O11 i O12)	<b>Lokacija:</b> dio kat. parc. 340 KO Kotor II, na osnovu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata za teritoriju Opštine Kotor („Sl list CG” - Opštinski propisi 31/19, 26/20 i 24/22) za period do 31.12.2023.god.		
<b>Vodeći inženjer</b>	Srđana Hajtnik, spec.sci.arh.	<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>		
<b>Odgovorni inženjer</b>	Srđana Hajtnik, spec.sci.arh.	<b>Dio tehničke dokumentacije</b>	<b>RAZMJERA</b> 1:50	
<b>Saradnik:</b>	Srđana Hajtnik, spec.sci.arh.	<b>Naziv priloga:</b> <b>OSNOVA TERASE</b> <b>natkrivanje terase</b>	<b>Br. priloga:</b> 2	<b>Br. strane:</b>
<b>Datum izrade i MP:</b> jun, 2022. godine		<b>Datum revizije i MP:</b>		



## FOTODOKUMENTACIJA











# KETTAL

outdoor  
furniture

2019

